



Adres: Adama Mickiewicza,
Walim, Walim

Liczba pokoi: 0

Powierzchnia: 17000 m²

Rodzaj transakcji: Kupno

Cena: 1079700 zł

Do sprzedania grunty mieszkaniowe o powierzchni 1,7 ha w Walimiu
Sprzedaż całości lub 14 działek osobno od 800 do 1400 m²

Opis lokalizacji

Bardzo dobra lokalizacja

- województwo dolnośląskie, Góry Sowie
- 2 h samochodem do Katowic
- 1,5 h samochodem do Wrocławia
- dobra komunikacja z Czechami i Niemcami

Malownicze otoczenia, dobry klimat sprzyjają turystyce, między innymi:

Atrakcje turystyczne

- Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich
- Sztolnie Walimskie - www.sztolnie.pl
- Zamek Książ - 30 minut samochodem - www.ksiaz.walbrzych.pl
- Zamek Grodno - www.zamekgrodno.pl
- Wieża widokowa na Wielkiej Sowie
- Podziemne Miasto Osówka
- Srebrna Góra
- Wieża widokowa w Bielawie
- Muzeum Ziemi Sowiogórskiej

Aktywny wypoczynek

- wyciągi narciarskie, oświetlone, ratrakowane, sztucznie ośnieżane stoki - 10 minut samochodem
- idealne tereny dla rowerzystów
- tereny dla fanów quadów czy rajdów 4x4

Inne atrakcje

- duża ilość restauracji
- i wiele innych

Malownicze otoczenia, dobry klimat, mnogość atrakcji turystycznych, to niewątpliwe atuty tej nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat miejscowości:

[http://pl.wikipedia.org/wiki/Walim_\(województwo_dolnośląskie\)](http://pl.wikipedia.org/wiki/Walim_(województwo_dolnośląskie))

Opis działek

Działka w atrakcyjnej lokalizacji o łącznej powierzchni 1,7995 ha (posiadają Księgę wieczystą) została podzielona na 14 działek o powierzchniach od 808 m² do ok. 1400 m². Znajdują się ona na zboczu góry z pięknym widokiem na Walim oraz panoramiczny widok całej okolicy. Dojazd do działki drogą asfaltową (1-2 minuty samochodem od centrum Walimia). Działka uzbrojona w prąd (przechodzi linia energetyczna widoczna na zdjęciach)

Działki przeznaczone zostały zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania na:

- mieszkalnictwo jednorodzinne
- handel detaliczny
- wypoczynek
- turystykę
- gastronomię
- kulturę
- parkingi

Oznaczenie użytków i opis użytków:

- Użytki rolne zabudowane - 0,11 ha
- pastwiska trwałe - 1,52 ha
- grunty orne - 0,16 ha

Na gruncie został dokonany formalny podział, wraz z wyznaczeniem dróg wewnętrznych.

Dodatkowe informacje

Jesteśmy w posiadaniu następujących dokumentów:

- Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim
- Wypisu z Rejestru Gruntów
- Księgę Wieczystą
- Decyzja Wójta Gminy Walim w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości
- Projekt podziału nieruchomości

Działki zostały zakupione przez prywatnych inwestorów bezpośrednio od Gminy.

Warunki sprzedaży

Istnieje możliwość zakupu całości oraz poszczególnych działek oddzielnie

Cena: 60 PLN m² brutto

Cena za całość: 1.079.700 PLN brutto

Cena podlega negocjacji

81